

Galli Immo-Service AG

Wiler Strasse 28b
9536 Schwarzenbach

CHE-114.331.900 MWST

Tel. 071 929 20 50

Fax 071 929 20 59

info@galli-immo.ch

www.galli-immo.ch



Checkliste für die Wohnungrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Rollladen | - Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| <input type="checkbox"/> | Wasserhähnen | - Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe |
| <input type="checkbox"/> | Abläufe | - entstopfen |
| <input type="checkbox"/> | Kochplatten | - behandelt ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> | Gasherd | - Brennerpilze und Brennerrost |
| <input type="checkbox"/> | Kuchenblech | - fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> | Gitterrost | - fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> | Dampfabzug | - Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Sicherungen, Neonröhren, Starter,
Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen,
Schalter und TV-Anschlüsse | |
| <input type="checkbox"/> | Cheminée | - ist durch den Kaminfeger zu reinigen |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|--------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank | - z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc.
- Innenbeleuchtung | vorhanden
intakt |
| <input type="checkbox"/> | Backofen | - Türinnenseite
- Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)
- Kontrolllampen | intakt, ohne Risse
intakt
intakt |
| <input type="checkbox"/> | Schränke | - Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | Türen | - Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | Fuss-, Abschluss- und
Schwellenleisten | - Schlüssel zu allen Türschlössern
(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden
intakt |
| <input type="checkbox"/> | Zahngläser, Seifenschale etc. in gleich-
wertiger Ausführung | | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | Gebrauchsanweisung für Kühlschrank,
Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden |

Zu entfernen sind:

- | | | | |
|--------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Kleber, Selbstklebefolien und
selbstklebende Haken | | sofern diese nicht
ausdrücklich
vom neuen Mieter
übernommen werden |
| <input type="checkbox"/> | Schrankpapier | | |
| <input type="checkbox"/> | eigene Installationen | | |
| <input type="checkbox"/> | eigene Tapeten | | |
| <input type="checkbox"/> | Nägeln, Dübel und Schrauben | - Löcher sind fachmännisch zu verschliessen | |
| <input type="checkbox"/> | eigene Bodenbeläge | | |
| <input type="checkbox"/> | WC-Ringsitz mit Deckel | - es ist eine neue Garnitur anzuschaffen,
diese ist jedoch nicht zu montieren | |

Zu entkalken sind:

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf |
| <input type="checkbox"/> | Zahngläser |
| <input type="checkbox"/> | Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. |
| <input type="checkbox"/> | Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) |
| <input type="checkbox"/> | Duschenschlauch und Brause |
| <input type="checkbox"/> | WC-Spülkasten |

Tips für die Reinigung:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kochherd | <ul style="list-style-type: none">- Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden- (Betriebsanleitung konsultieren)- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden- Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen- Kochherdplatten nicht einfetten- Glaskeramik mit Spezialmittel- nach Gebrauchsanweisung entkalken |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler | <ul style="list-style-type: none">- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) |
| <input type="checkbox"/> Dampfzug | <ul style="list-style-type: none">- Innengehäuse und Ventilator entfetten |
| <input type="checkbox"/> Lüftungsventile | <ul style="list-style-type: none">- sind in der Regel zu Reinigungszwecken abmontierbar |
| <input type="checkbox"/> Badewanne /Dusche | <ul style="list-style-type: none">- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen |
| <input type="checkbox"/> Fenster | <ul style="list-style-type: none">- DV-Fenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens |
| <input type="checkbox"/> Fenstersims | <ul style="list-style-type: none">- innen und aussen reinigen |
| <input type="checkbox"/> Läden | <ul style="list-style-type: none">- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten |
| <input type="checkbox"/> Böden | <ul style="list-style-type: none">- Parkettböden:<ul style="list-style-type: none">Unversiegelte sind zu spähnen und zu wixsen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder mit Lackschichten versehen sein |
| <input type="checkbox"/> Teppiche | <ul style="list-style-type: none">- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglichAusführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! |
| <input type="checkbox"/> nicht vergessen | <ul style="list-style-type: none">- auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch-und Briefkästen sind in die Reinigung einzubeziehen |
| <input type="checkbox"/> ** Teppiche | <ul style="list-style-type: none">- Reinigungsbeleg oder Quittung für Gerätemiete bei Wohnungsabnahme vorweisen |

Flecken und Kleber entfernen

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Kaugummi | <ul style="list-style-type: none">- mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack |
| <input type="checkbox"/> Wachsflecken | <ul style="list-style-type: none">- mit Löschpapier und Bügeleisen |
| <input type="checkbox"/> Entkalkung | <ul style="list-style-type: none">- bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden |
| <input type="checkbox"/> Kleber | <ul style="list-style-type: none">- Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn |

Besonderes

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten