

**Galli Immo-Service AG**  
Buchenrainstrasse 5a  
9536 Schwarzenbach

info@galli-immo.ch  
www.galli-immo.ch

Telefon 071 929 20 50  
CHE -114.331.900MWST



Sehr geehrte Damen und Herren, geschätzte Mieterinnen und Mieter

Die Preise für Strom, Gas und Oel sind massiv gestiegen. Wir möchten Ihnen mit diesem Schreiben einerseits die Möglichkeit zur freiwilligen Akontoanpassung bieten und gleichzeitig wichtige Hinweise zur Reduktion des Energieverbrauchs mitteilen:

- Eine **Senkung der Raumtemperatur** von 3 Grad kann den Energieverbrauch um 15-20% senken
- Im **Schlafzimmer** wird eine Temperatur von **17-20 Grad** empfohlen
- Ständig geöffnete Fenster verschwenden Energie und Geld. Durch ein offenes Kippfenster entweicht unnötig Wärme und hat somit keinen Lüftungseffekt. Es kühlen dadurch nur die Wände und Decken aus, was zu Schimmelbildungen führen kann.
- **Richtiges Stosslüften**, d.h. öffnen Sie zwei bis drei Mal täglich mehrere Fenster während fünf bis zehn Minuten. So wird die Luft vollständig ausgetauscht, ohne dass die Wände auskühlen.
- Pflegen Sie einen **sparsamen Umgang mit Wasser**. Stellen Sie das Warm-, wie auch Kaltwasser während dem Haareschamponieren, Händewaschen oder Zähneputzen ab.
- Achten Sie darauf, dass keine Möbel oder schwere Vorhänge die Heizkörper verdecken. Dies reduziert die Wärmeabgabe spürbar.

Freundliche Grüsse

**Galli Immo-Service AG**

Ausgefüllten Talon bitte zustellen an: [info@galli-immo.ch](mailto:info@galli-immo.ch) oder per Post

Ich/wir wünsche/n eine Erhöhung der monatlichen Heiz-/Nebenkosten-Akontozahlungen:

Liegenschaft / Ort: .....

Vorname/Name: .....

Monatliche Erhöhung: .....

Neue Akonto pro Monat: ..... Akonto bisher: .....

Anpassung ab: .....  
(Monat und Jahr)

.....  
(Ort / Datum)

.....  
(Unterschriften aller Mieter gemäss Mietvertrag)

**Ihr Partner für alle Immobilien-Dienstleistungen!**  
Verwaltung und Bewirtschaftung Miete und Stockwerkeigentum,  
Vermietungen und Verkauf, Schätzungen und Beratung.